



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 370-01/23-01/1  
URBROJ: 2158-12-23-1

Čepin, 03. srpnja 2023.

Na temelju članka 17. Odluke o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 19/20.) i članka 46. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Čepin, objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva**  
**za davanje stanova u najam**

**I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU**

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima podnositelj koji:

- a) je državljanin Republike Hrvatske,
- b) ima prebivalište na području Općine Čepin i to najmanje posljednjih 10 godina bez prekida,
- c) ostvaruje uvjet da on kao i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva na području Općine Čepin:

- nemaju u najmu stan u vlasništvu Općine Čepin ili Republike Hrvatske, kao ni stan ili

kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske, odnosno da u posljednjih 10 godina nisu nekretninu prodali, darovali ili na bilo koji način otuđili,

- ne koriste stan u vlasništvu Općine Čepin bez valjane pravne osnove,

- nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

- da ukupni prosječni mjesečni neto prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva ostvaren u prethodnoj godini (sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način) ne prelaze iznos prosječne mjesečne isplaćene neto-plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a kod samaca iznos od 50% prosječne mjesečne isplaćene neto-plaće u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini.

Navedeni uvjeti za sudjelovanje u postupku trebaju se ispuniti kumulativno.

Članom obiteljskog domaćinstva smatra se bračni drug, te sljedeće moguće osobe koje s podnositeljem zahtjeva zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica sukladno zakonu kojim se uređuju obiteljski odnosi može izjednačiti s bračnom zajednicom.

## II. KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE REDA PRVENSTVA

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih kriterija:

- a) dužina prebivanja na području Općine Čepin
  - b) broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
  - c) broj maloljetne djece i djece na redovitom školovanju
  - d) sudjelovanje u Domovinskom ratu
  - e) socijalno stanje (samohrani roditelj, zajamčena minimalna naknada)
  - f) zdravstveno stanje
- prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva,  
- priznatom statusu hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji

Kriteriji se vrednuju i izražavaju u bodovima utvrđenim Odlukom o davanju stanova u najam („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 19/20.)-u daljnjem tekstu: Odluka.

## III. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj zahtjeva mora uz zahtjev za davanje stana u najam priložiti dokumente kojima dokazuje pravo na uvrštenje na Listu reda prvenstva:

- a) domovnicu ili osobnu iskaznicu - preslika,
- b) uvjerenje o prebivalištu (ne starije od 30 dana) za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva s naznakom dužine prebivanja na području Općine Čepin- original,
- c) izvadak iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva, izvadak iz matice vjenčanih za dokazivanje bračnog statusa, dokaz o izvanbračnoj zajednici – izjava ovjerenjena kod javnog bilježnika, kao i druge odgovarajuće isprave kojima se dokazuje odnos podnositelja zahtjeva sa članovima njegovog obiteljskog domaćinstva iz članka 3. stavak 3. Odluke (ne starije od 6 mjeseci) - preslika,
- d) ovjerenenu izjavu da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz članka 3. stavak 1. točka c). Odluke (izjava u privitku),
- e) dokaz o visini primanja članova obitelji (potvrda o ukupnim primanjima svih članova obitelji u posljednjih 12 mjeseci koji prethode mjesecu u kojem se podnosi zahtjev, uvjerenjenje Porezne uprave o visini neto prihoda za prethodnu godinu i drugo) - preslika.

Podnositelj zahtjeva treba zahtjevu priložiti i isprave kojima dokazuje pravo na bodovanje po kriterijima utvrđenim Odlukom na dan objave ovog Javnog poziva:

- a) dokaz o ostvarivanju minimalne zajamčene naknade podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji (rješenje Centra za socijalnu skrb) – ako je podnositelj zahtjeva korisnik zajamčene minimalne naknade – preslika,
- b) potvrdu nadležnog Ministarstva o statusu Hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu – preslika,
- c) dokaz o statusu samohranog roditelja, (rješenje Centra za socijalnu skrb o lišenju roditeljske skrbi drugog roditelja, smrtni list umrlog roditelja, rodni list djeteta i roditelja koji se prijavljuje, presuda nadležnog suda o razvodu braka i druga odgovarajuća dokumentacija) – preslika,
- d) dokaz o stupnju invaliditeta i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i članova njegove obitelji (rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko

- osiguranje, mišljenje i nalaz odgovarajućeg liječnika specijaliste, odgovarajuće rješenje nadležnog tijela) - preslika,
- e) suglasnost za korištenje osobnih podataka u svrhu Javnog poziva za dodjelu stanova u vlasništvu Općine Čepin u najam, radi utvrđivanja Liste reda prvenstva (izjava u privitku).

Po potrebi izvršit će se uvid na terenu u svrhu provjere stambenih uvjeta podnositelja zahtjeva.

#### **IV. NAČIN, ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA**

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se isključivo na obrascu Općine Čepin, koji se može preuzeti u pisarnici Općine Čepin, K. Zvonimira 105, Čepin, svaki radni dan u vremenu od 8,00 do 15,00 sati ili sa web stranica Općine Čepin [www.cepin.hr](http://www.cepin.hr)

Zahtjevi se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**„Javni poziv za prikupljanje zahtjeva radi utvrđivanja Liste reda prvenstva za davanje stanova u najam - NE OTVARATI“**

na adresu:

**OPĆINA ČEPIN  
Kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin**

Zahtjevi se predaju osobno u pisarnici Općine Čepin ili putem pošte preporučenom pošiljkom, u roku od 15 dana od dana objavljivanja Javnog poziva na oglasnoj ploči i na web stranici Općine Čepin.

Za zahtjeve koji su nepotpuni, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od 8 dana da dopuni zahtjev potrebnom dokumentacijom.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuju uvjeti iz članka 3. Odluke, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, zahtjev će se odbiti.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za bodovanje po pojedinim kriterijima, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje ali bez bodovanja uvjeta odnosno kriterija za koja je trebao dopuniti zahtjev.

Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.

#### **V. OSTALI PODACI**

Prijedlog liste i Listu reda prvenstva utvrđuje općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Podnositelji zahtjeva mogu dati prigovor na Prijedlog liste reda prvenstva u roku od 8 dana po njezinom isticanju na oglasnoj ploči Općine Čepin. Prijedlog liste reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Općine Čepin.

Nakon razmatranja prigovora općinski načelnik dužan je u roku od 30 dana od isteka roka za podnošenje prigovora utvrditi i objaviti konačnu listu reda prvenstva za davanje stanova u najam.

Konačna lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Čepin i stupana snagom slijedećeg dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Čepin. Konačna lista reda prvenstva objavljuje se i na web stranicama Općine Čepin.

Odluku o davanju stana u najam donosi općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva.

Odluka o davanju stana u najam objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Čepin i na web stranici Općine Čepin.

Nakon proteka roka od 8 dana od dana objave odluke na oglasnoj ploči Općine Čepin, podnositelju zahtjeva koji je potpisao pismenu izjavu o prihvaćanju dodjele stana, dostavlja se Odluka s pozivom da u daljnjem roku od 8 dana od dana dostave Odluke i poziva pristupi sklapanju ugovora o najmu stana.

Ukoliko se podnositelj zahtjeva ne odazove pozivu za sklapanje ugovora o najmu stana u roku od 8 dana od dana dostave poziva, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o najmu stana.

Lista reda prvenstva utvrđuje se na vrijeme od 4 godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dražen Tonkovic

